

I.  
**Předmět smlouvy**

- 1) Touto smlouvou se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou nájemní smlouvu, jejímž účelem bude provozování PZ budoucím nájemcem.

| Název stavby: Opatovice 3 RD Na Návsi |    |         |    |                      |           |
|---------------------------------------|----|---------|----|----------------------|-----------|
| Tlaková úroveň                        | Ø  | L [ m ] | Ks | Katastr. území       | Obec      |
| NTL                                   | 90 | 121     |    | Opatovice u Rajhradu | Opatovice |
| Přípojky                              | 40 | 18      | 3  | Opatovice u Rajhradu | Opatovice |

- Předpokládaný termín:   a)   zahájení výstavby PZ    r. 2012.  
                                  b)   ukončení výstavby PZ    r. 2012.

- 2) Touto smlouvou se dále vymezuje rozsah spolupráce, vzájemných práv a povinností smluvních stran v období přípravy a realizace stavby PZ a při jeho předání do nájmu PDS, za účelem zajištění jeho budoucího provozování ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, zejména z hlediska bezpečnosti, spolehlivosti a hospodárného provozu.
- 3) Uzavřením této smlouvy dává PDS souhlas investorovi s rozšířením distribuční soustavy a zároveň potvrzuje kapacitu pro připojení odběrných míst budoucích zákazníků v celkové výši 9 m<sup>3</sup>/hod.
- 4) Smlouva je zároveň souhlasným stanoviskem PDS k připojení předmětu smlouvy specifikovaného v čl. I na distribuční soustavu PDS (ID2022419) pro účely územního a stavebního řízení. Tato smlouva **nenahrazuje** vyjádření PDS jako vlastníka a provozovatele technické infrastruktury, ve smyslu § 161, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, k projektové dokumentaci.

II.  
**Podmínky napojení, závazky k přípravě a realizaci stavby**

- 1) PDS a investor se dohodli, že ustanovení ČSN a technických pravidel (TPG), platných pro budovaná PZ, budou považovat za závazná ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) PDS a investor se dohodli, že podle této smlouvy jsou pro investora a zhotovitele stavby závaznými i vnitřní dokumenty PDS, které se vztahují k výstavbě PZ a které jsou zveřejněny na adrese: [www.rwe-gasnet.cz](http://www.rwe-gasnet.cz), oddíl Distribuční soustava – Technické požadavky.
- 3) Investor včas před zahájením územního/stavebního řízení projedná s PDS, zastoupeným na základě plné moci ze dne 31.12.2010, společností RWE Distribuční služby, s.r.o., se sídlem v Brně, IČ: 27935311, (dále jen „zmocněnec PDS“), předepsanou projektovou dokumentaci záměru. Stanovisko PDS bude investorem respektováno, včetně druhu použitého materiálu. Kompletní projektová dokumentace bude předána ve dvou vyhotoveních příslušnému zaměstnanci (technikovi) zmocněnce PDS.

- 4) Součástí majetkoprávní části projektové dokumentace musí být seznam pozemků dotčených PZ, uzavřené smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem pozemku dotčeného PZ jako budoucím povinným a PDS jako budoucím oprávněným. Investor na své náklady zajistí po ukončení stavby vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, vyhotovení a uzavření řádných smluv o zřízení věcného břemene, vklad věcného břemene do katastru nemovitostí a finanční vypořádání vůči povinným z věcného břemene. PDS je oprávněna požadovat po investoru veškeré náklady vzniklé jí v souvislosti s dodatečným zřízením věcného břemene k pozemkům dotčeným PZ, které nebudou ošetřeny smlouvou o zřízení věcného břemene.

Kontakt pro uzavírání smluvních dokumentů ve věcech zřízení věcného břemene:

Pavčina Kročilová, technik správy nemovitého majetku, tel.: 547 116 525, email: pavlina.krocilova@rwe.cz .

- 5) Investor se zavazuje zadat zhotovení stavby PZ pouze organizaci certifikované pro činnosti na PZ v souladu s TPG 923 01. V případě nesplnění této podmínky ze strany investora, má PDS právo stavbu nepřipojit k distribuční soustavě. Dále se investor zavazuje, že se zhotovitelem stavby sjedná smluvně záruční lhůtu na odstranění vad v délce nejméně 24 měsíců, počínaje převzetím stavby od zhotovitele.

- 6) Investor je povinen zajistit, aby nejméně 5 dnů před zahájením stavebních prací příslušný zhotovitel stavby oznámil stavbu na webové adrese PDS, která zní: <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/eviz/prihlaseni/index> a umožnil zmocněnci PDS provádění kontrol a účast u zkoušek, kterými je prokazována kvalita prací. Jedná se zejména o tyto zkoušky:

a) u STL a NTL plynovodů:

- jiskrová zkouška izolace potrubí, (jen pro ocel)
- kontrola uložení potrubí ve výkopu před záhozem,
- tlaková zkouška.

Nesplní-li investor tuto povinnost, nese všechny náklady spojené s případným dodatečným odkrytím a kontrolou zařízení, popř. s opakováním zkoušek. Neprovede-li investor dodatečné odkrytí zařízení nebo nepřizve-li zmocněnce PDS ke kontrolám a opakovaným zkouškám, je PDS oprávněna odmítnout vpuštění plynu do PZ.

- 7) Investor je povinen oznámit PDS nejméně 5 dnů předem záměr provést příslušné měření, kontroly nebo zkoušky kvality prací na PZ. PDS si vyhrazuje právo zúčastnit se předepsaných, popř. dohodnutých kontrol, měření a zkoušek, jimiž je prokazována kvalita stavby a polohového a výškopisného zaměření stavby. Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol nepřijímá odpovědnost za vady a nedostatky díla a nenahrazuje stavební dozor.
- 8) Zaměstnanec zmocněnce PDS pověřený prováděním kontrol a účasti u zkoušek má právo zastavit stavbu v případě, že zjistí hrubé porušování technologie výstavby. Zastavení stavby provede zápisem ve stavebním deníku. Po odstranění závad dá pověřený pracovník souhlas s pokračováním stavby zápisem ve stavebním deníku.
- 9) Investor zajistí nejpozději do řádného ukončení výstavby PZ uvedeného v čl. I. odst. 1) této smlouvy, aby majitelé stavebních objektů, ke kterým je budována plynovodní přípojka, vybudovali na veřejně přístupných hranicích svých pozemků, popř. na veřejně přístupných vnějších stranách budov, objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů

plynu, regulátorů tlaku plynu a plinoměrů dle schválené projektové dokumentace a v souladu se stavebním povolením a v dohodě s projektantem PZ.

- 10) Objekty (výklenky) pro umístění hlavních uzávěrů plynu, hlavní uzávěry a regulátory tlaku plynu jsou součástí odběrného plynového zařízení a **nejsou** předmětem této smlouvy.

### III.

#### Převzetí stavby do užívání

- 1) Investor se zavazuje nejméně 10 dní před stanoveným přejímacím řízením stavby od zhotovitele písemně vyzvat zmocněnce PDS k účasti na přejímacím řízení dokončené stavby nebo jejích částí a současně se zavazuje zajistit řádnou připravenost této přejímky. PDS se zavazuje k účasti na tomto jednání, pokud investorem navržený termín potvrdí.
- 2) Investor se zavazuje nepřevzít stavbu od zhotovitele, pokud tato bude vykazovat závady a nedodělky a dokud zhotovitel nepředloží předepsané doklady stanovené právními předpisy, ČSN a TPG, kterými je prokazována jakost stavby.
- 3) Investor se zavazuje předat zmocněnci PDS doklady, které jsou uvedeny na webové stránce <http://www.rwe-gasnet.cz/cs/technicke-pozadavky/gas/> jmp, a které jsou pro příslušnou stavbu relevantní.
- 4) Investor se zavazuje zpracovat a podat příslušnému stavebnímu úřadu žádost o kolaudační souhlas, popř. oznámení o užívání stavby nebo žádost o povolení k předčasnému užívání stavby.
- 5) Zmocněnec PDS se zúčastní všech navazujících jednání, zejména závěrečné kontrolní prohlídky podle § 122 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ke kterým bude investorem písemně vyzván nejméně 7 dnů předem, s možností uplatnit své připomínky v rozsahu, v jakém jsou dotčena nebo by mohla být dotčena práva PDS.

### IV.

#### Akcept návrhu smlouvy nájemní

- 1) Smluvní strany se zavazují uzavřít nájemní smlouvu na PZ do 90 dnů od termínu doručení písemné výzvy investora PDS. Na základě písemné výzvy investora a po doložení dokladů pro uzavření nájemní smlouvy dle odst. 2) tohoto článku předloží PDS nejpozději do 20 dnů investorovi návrh nájemní smlouvy.
- 2) Doklady pro uzavření nájemní smlouvy na PZ jsou:
  - Zápis o odevzdání a převzetí stavby mezi PDS a investorem
  - kolaudační souhlas nebo oznámení o užívání stavby nebo povolení k předčasnému užívání stavby s vyznačením nabytí právní moci
  - seznam pozemků dotčených PZ
  - smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene.
- 3) Investor bere na vědomí, že podmínkou uvedení PZ do provozu, je uzavření nájemní smlouvy.

- 4) Investor se zavazuje na své náklady a svým jménem zajistit propojení PZ s distribuční soustavou. Pokud tak neučiní ani po písemné výzvě PDS, propojení provede PDS svým jménem na náklady investora.
- 5) Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou, počínaje dnem podpisu, nejméně do 1.1.2032.
- 6) Smluvní strany se dohodly na nájemném za PZ ve výši 1,- Kč za kalendářní rok a bude hrazeno investorovi vždy jednou ročně, a to do 31.12. příslušného roku. Výše nájemného je určena s ohledem na skutečnost, že PDS na své náklady zajistí obvyklý provoz a údržbu PZ v souladu s energetickým zákonem po dobu trvání nájemního vztahu. Dohodnutá výše nájemného dle tohoto bodu platí i pro případ, že nájemní vztah netrvá celý kalendářní rok.
- 7) Opravy nikoliv běžné, technické zhodnocení (rekonstrukce) PZ případně souvisejících zařízení nebo větší havárie, která musí být neprodleně odstraněna, se vymyká pojmu obvyklé udržování a provoz, a proto se investor zavazuje, že prokazatelné náklady na odstranění těchto havárií, technického zhodnocení nebo oprav (mimo běžných oprav), které budou fakturovány PDS, v plném rozsahu uhradí.
- 8) Nájemné je dle § 56 odst 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od DPH.
- 9) PDS bude oprávněn napojovat na zařízení další PZ a odběrná plynová zařízení včetně PZ a odběrných plynových zařízení dalších možných investorů. K tomuto dá investor výslovný souhlas podpisem nájemní smlouvy.
- 10) Investor se zavazuje, že v případě prodeje vybudovaného PZ ho nabídne ke koupi na prvním místě PDS.
- 11) Bude-li výpočet výše nájemného za PZ v budoucnu regulován ze strany státních (regulačních) orgánů, pak nájemné za PZ uvedené v odst. 7 tohoto článku bude příslušným způsobem upraveno, aniž by tím byly dotčeny ostatní ustanovení této smlouvy.

#### **V.**

##### **Odstraňování vad**

- 1) Za odstranění vad PZ v záruční době odpovídá investor. Pro jejich odstranění je dohodnuta lhůta do 30 dní od písemného oznámení vady investorovi. Pokud v této lhůtě nedojde k odstranění vad, odstraní je PDS na náklady investora. V případech, které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost provozu PZ, PDS odstraní vady neprodleně, a to rovněž na náklady investora. Investor se zavazuje PDS tyto účelně vynaložené náklady uhradit ve lhůtě do 14 dnů od doručení vyúčtování. V pochybnostech se má za to, že vyúčtování je doručeno třetím dnem od jeho vystavení.

#### **VI.**

##### **Zvláštní ujednání stran**

- 1) Nedílnou součástí této smlouvy je situační náčrtek předmětu smlouvy.
- 2) V případě zprovoznění předmětu smlouvy po etapách, bude na každou etapu uzavřena samostatná nájemní smlouva.
- 3) Investor předá PDS celkovou situaci etapy, uváděné do provozu, jako další přílohu této smlouvy.

- 4) Investor se zavazuje neprodleně písemně informovat PDS o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy, zejména o:
  - a. změně rozsahu PZ, specifikovaného v čl. I., odst. 1
  - b. změně dimenzí PZ, specifikovaných v čl. I., odst. 1
  - c. změně počtu přípojek, specifikovaných v čl. I., odst. 1.
- 5) V těchto případech, kdy investor podá PDS o změně informací, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak. V případě, že investor nesplní podmínky tohoto odstavce, může PDS od této smlouvy, včetně závazků, týkajících se budoucí smlouvy nájemní, odstoupit. Odstoupení je účinné ke dni jeho doručení investorovi. Dojde-li k odstoupení PDS od smlouvy podle tohoto článku VI, PDS si vyhrazuje právo stavbu PZ nepřevzít, případně nevydat souhlas s vpuštěním plynu a nepovolit propojení k distribuční soustavě.
- 6) PDS se zavazuje písemně informovat investora o všech zásadních skutečnostech, které mohou v průběhu zpracování projektové dokumentace stavby, popř. realizace stavby, ovlivnit předmět plnění, nebo vzájemné závazky smluvních stran podle této smlouvy. Budou-li mít tyto skutečnosti vliv na dohodnutá ujednání dohodnutá touto smlouvou, zavazují se smluvní strany vyvinout maximální úsilí ke změně této smlouvy písemným dodatkem, případně, v závislosti na rozsahu změny, k uzavření nové smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
- 7) Investor podpisem této smlouvy PDS výslovně sděluje, že jeho záměrem je, aby budoucí PZ bylo provozováno jako součást distribuční soustavy PDS.

## VII.

### Závěrečná ujednání

- 1) Tato smlouva vstoupí v platnost a účinnost akceptací smluvních stran, přičemž tato vůle smluvních stran bude projevna podpisem osob, oprávněných jednat jejich jménem, na této smlouvě.
- 2) Smlouva není jednostranně vypověditelná, lze ji ukončit písemnou dohodou smluvních stran. PDS může od smlouvy odstoupit za podmínek, stanovených v čl. VI.
- 3) Smluvní strany se současně zavazují písemně informovat druhou smluvní stranu o případném zahájení insolvenčního řízení podle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Tato smlouva zaniká dnem účinnosti nájemní/nájemních smlouvy/smluv mezi investorem a PDS na stavby PZ, uvedené v čl. I. této smlouvy, nejpozději však 31.12.2013.
- 5) Tato smlouva zavazuje právní nástupce smluvních stran.
- 6) Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo rozhodnutí soudů, bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se

zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.

- 7) U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud PDS.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu a na důkaz své pravé a svobodné vůle smlouvu podepisují.
- 9) Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích (1x pro investora, 2x pro PDS).
- 10) Uzavření této smlouvy bylo schváleno příslušným orgánem obce Opatovice dne usnesením pod číslem jednacím
- 11) Kontaktní osoba za PDS :

Ing. Rostislav Ježek      Tel: 547 116 521

E-mail:  
rostislav.jezek@rwe.cz

Kontaktní osoba pro uzavření nájemní smlouvy:

Alena Šebelová      Tel: 532 227 114

E-mail: alena.sebelova@rwe.cz

V Opatovicích dne: 11 - 11 - 2011

V Ústí nad Labem dne:

21 - 11 - 2011

Za Obec Opatovice:

Za JMP Net, s.r.o.



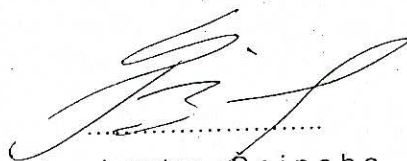
Vlastimil Paleček  
starosta obce

OBEC  
OPATOVICE  
664 61



Ing. Zdeněk Kaplan  
ředitel strategie DS

JMP Net, s.r.o.  
Krymčinská 493/1  
602 02 Brno  
IČO 0227639841



Ing. Jaroslav Sejnoha  
pověřený řízením odboru územního a  
kapacitního rozvoje DS



**Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 3/5, 601 82 Brno

zastoupený na základě pověření ze dne 29. 7. 2011 Ing. Ludmilou Hrachovinovou, vedoucí  
odboru ekonomického Krajského úřadu Jihomoravského kraje

IČ: 70 88 83 37

DIČ: CZ70888337

**jako budoucí povinný z věcného břemene**

a

**Obec Opatovice**

se sídlem Velké dráhy 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad

zastoupená Vlastimilem Palečkem, starostou

IČ: 00 48 82 41

DIČ: CZ00488241

**jako budoucí oprávněný z věcného břemene**

uzavřeli dle ust. § 50a a § 151n a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění (dále jen "občanský zákoník"), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

### **Článek I**

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby „**Prodloužení NTL plynovodu Opatovice, ulice Na Návsí**“, jež bude realizována na části pozemku ve vlastnictví budoucího povinného z věcného břemene, který je specifikován v čl. II této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí druhé straně bez zbytečného odkladu. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že tyto změny oznámí současně příspěvkové organizaci uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy.

### **Článek II**

1. Budoucí povinný z věcného břemene prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1197/1 v k. ú. **Opatovice u Rajhradu a obci Opatovice zapsaného na LV č. 734** u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno - venkov, a svěřeného Správě a údržbě silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizaci kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno (dále jen příspěvková organizace).

2. Předmět budoucího věcného břemene na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku je vyznačen na situačním plánu, který tvoří přílohu této smlouvy.
3. Dle stanoviska příspěvkové organizace ze dne 13. 9. 2011 bude stavba plynovodu provedena protlakem pod silnicí III/41614 o délce cca 10 m na pozemku p. č. 1197/1 v k. ú. Opatovice u Rajhradu a obci Opatovice.

### Článek III

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby dle čl. VI odst. 5 nebo v případě řízení dle stavebního zákona do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního/územního souhlasu doručí prostřednictvím příspěvkové organizace (Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 3/5, 601 82 Brno) budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s protokolem o předání a převzetí nemovitosti ke stavbě dle čl. VI odst. 5 této smlouvy a originálem geometrického plánu se zákresem věcného břemene k dotčené části pozemku uvedeného v čl. II této smlouvy.
2. V případě porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku je budoucí povinný z věcného břemene oprávněn po předchozím písemném upozornění a následné nečinnosti ze strany budoucího oprávněného z věcného břemene realizovanou stavbu na jeho náklady odstranit.

### Článek IV

1. Smluvní strany se zavazují, že do 6 měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene doručí budoucímu povinnému z věcného břemene všechny dokumenty uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy, uzavřou ve prospěch budoucího oprávněného z věcného břemene k části pozemku uvedeného v čl. II a vymezeného geometrickým plánem **smlouvu o zřízení věcného břemene, spočívajícího v povinnosti strpět umístění, zřízení, provoz, údržbu, opravy a odstranění plynovodu včetně práva vstupu a vjezdu na tento pozemek.**
2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení věcného břemene uzavřou bez ohledu na splnění povinností budoucího oprávněného z věcného břemene dle čl. III odst. 1 **nejpozději** do jednoho roku ode dne prokazatelného dokončení stavby dle protokolu o předání a převzetí (viz čl. VI odst. 5) nebo vydání kolaudačního/územního souhlasu. V opačném případě se může kterákoliv ze smluvních stran do jednoho roku domáhat u soudu, aby prohlášení vůle druhé smluvní strany bylo nahrazeno soudním rozhodnutím.

### Článek V

1. Věcné břemeno specifikované v čl. IV této smlouvy bude zřízeno **za úplatu**, a to formou jednorázové úhrady dle Sazebníku úhrad za zřizování věcných břemen na nemovitém majetku Jihomoravského kraje, schváleného Radou Jihomoravského kraje dne 12. 7. 2007, č. usnesení 7564/07/R 124. K celkové ceně bude připočtena příslušná sazba DPH.

2. Budoucí oprávněný z věcného břemene uhradí částku stanovenou dle odst. 1 tohoto článku **před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene, která bude zaslána společně s vyhotoveními smlouvy o zřízení věcného břemene k podpisu. Částka bude uhrazena na účet a pod variabilním symbolem uvedenými v zaslané písemné výzvě.

## Článek VI

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen oznámit vstup do nemovitosti uvedené v čl. II, ke kterému je oprávněn z této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným nejméně 5 pracovních dnů předem na adresu příspěvkové organizace uvedenou v čl. II. Toto neplatí pro případy havárie na plynovodu, kdy je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen oznámit vstup do nemovitosti bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 30 dnů ode dne vstupu.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného z věcného břemene a uvést bezodkladně na vlastní náklady nemovitost uvedenou v článku II po provedení prací do původního, popř. náležitého stavu, a není-li to možné, s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčené nemovitosti.
3. Pro případ porušení povinností uvedených v odst. 2 tohoto článku budoucím oprávněným z věcného břemene sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), kterou je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene.
4. Pokud realizací stavby vznikne na majetku budoucího povinného z věcného břemene škoda, je tento oprávněn vymáhat na budoucím oprávněném z věcného břemene mimo smluvní pokutu i úhradu nákladů vynaložených na odstranění způsobené škody, když tyto přesáhnou výši smluvní pokuty uvedené v odst. 3 tohoto článku. Budoucí oprávněný z věcného břemene je povinen tyto náklady na uhrazení škody přesahující výši smluvní pokuty budoucímu povinnému z věcného břemene uhradit do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného z věcného břemene.
5. O předání a převzetí nemovitosti ke stavbě a po provedení stavby bude vyhotoven protokol. Předání nemovitosti se bude účastnit za budoucího povinného z věcného břemene příspěvková organizace.

## Článek VII

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni předloží příslušnému katastrálnímu úřadu **budoucí oprávněný z věcného břemene**, a to do 30 dnů ode dne doručení oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

## Článek VIII

Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že pokud výstavbou nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v článku II, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu budoucímu povinnému z věcného břemene doporučeným dopisem na adresu budoucího povinného z věcného břemene, uvedenou v této smlouvě, nejdéle však do 30 dnů ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.

## Článek IX

Podpisem této smlouvy oběma stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit plynovod na pozemku uvedeném v čl. II této smlouvy.

## Článek X

1. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Právní vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a předpisy souvisejícími.
3. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene je vyhotovena v šesti stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení smlouvy a budoucí oprávněný obdrží také tři vyhotovení smlouvy.
4. Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena na 150. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 2. 2. 2012, usnesení č. 11051/12/R 150.

13 -03- 2012

V Brně dne .....

Jihomoravský kraj  
Žerotínovo nám. 3/5  
601 82 Brno  
-14-

Ing. Ludmila Hrachovinová  
vedoucí odboru ekonomického KrÚ JMK

V ...OPATOVICÍCH... dne ...8. 3. 2012...



Vlastimil Paleček  
starosta

OBEC  
OPATOVICE  
664 61



POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
územní odbor Brno-venkov  
dopravní inspektorát  
Rybářská 17, 611 33 Brno

Č. j. KRPB-94402-1/ČJ-2011-060306

Brno 8. září 2011  
Počet listů: 1  
Přílohy: 1/1  
orazítkovaná příloha

JIŘÍ MACKA - GAS SERVIS  
GROMEŠOVA 17  
621 00 BRNO

**akce: "Prodloužení NTL plynovodu Opatovice, ulice Na Návsí"**

Dne 08.09.2011 nám byla doručena žádost o vyjádření k výše uvedené akci. Jedná se o prodloužení NTL plynovodu v obci Opatovice, ul. Na Návsí. Po posouzení předložené projektové dokumentace, kterou zpracovala firma Jiří Macka - GAS SERVIS. (viz. orazítkovaná příloha), lze **souhlasit** za podmínky splnění níže uvedených připomínek s realizací uvedené stavby pro:

- vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu
- vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu

Při realizaci akce je nutno zajistit:

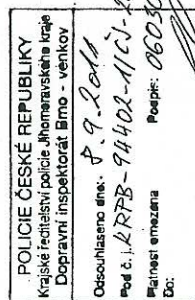
- dodržení platné legislativy a technických předpisů
- stanovený průjezdní profil komunikace (dodržení bezpečnostního odstupu pevných překážek min. 0,5 m od vnějšího okraje zpevněné části vozovky)
- vyhovující rozhledová pole křižovatek, jednotlivých připojení, u přechodů pro chodce atd. V rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky bránící rozhledu – viz. ČSN 73 6102, 73 6110 a 73 6101
- výhled na svislé dopravní značení a rozhled nutný pro zastavení
- v odůvodněných případech za předpokladu dodržení stanovených zásad zajistit instalaci bezpečnostních zařízení (zábradlí, svodidla..) dle čl. 13.1.2.2 a 13.1.2.3 ČSN 73 6101
- při realizaci stavby a jejím následném provozování nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, musí být zajištěna bezpečnost chodců.
- dodržení § 33 z.č. 13/1997 Sb.

Toto vyjádření Policie ČR je platné z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu. V případě potřeby stanoviska dotčení majetku Policie ČR (např. sítí) žádejte na této adrese: Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 24, 611 32 Brno. V případě zásahu prací do vozovky je nutno předložit přechodné dopravní značení k vyjádření.

Zpracovatel:  
por. Ing. Jaroslav Skokan  
komisár  
Tel.: 974 626 254

npor. Bc. Jaroslav Přinesdomů  
vedoucí oddělení

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje  
Územní odbor Brno-venkov  
Dopravní inspektorát  
611 33 Brno, Rybářská 17



|                                                                                   |                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|  | projektovaný NTL plynovod                              |
|  | projektovaná NTL domovní přípojka d <sub>n</sub> 40 PE |
|  | stávající NTL plynovod                                 |
|  | telefonní kabel                                        |
|  | elektrický kabel NN                                    |
|  | volné elektrické vedení NN                             |
|  | vodovod                                                |
|  | kanalizační podtlaková                                 |

Řez A – A je na výkr.č. 02 – OP – 11.

**Poznámka:** Investor zajistí před zahájením prací vrytí všech podzemních zařízení od jejich správců za účasti odpovědného zástupce zhotovitele (zákres stávajících inženýrských sítí je informativní) !!!

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>JIŘÍ MACKA - GAS SERVICE</b><br/> <b>GROMOŠOVA 17</b><br/> <b>621 00 BRNO</b><br/>         tel : 602 712 122<br/>         e – mail : j.macka@iol.cz</p>                          |                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Formát :</b> 2 x A<sup>4</sup><br/> <b>Datum :</b> srpen 2011<br/> <b>Měřítko :</b> 1 : 500 (kdy v cm)<br/> <b>Číslo výkresu :</b></p> |
| <p><b>Vypracoval :</b> J. Macka <i>Macka</i><br/> <b>Kreslil :</b> J. Macka <i>Macka</i><br/> <b>Místo stavby :</b> k.ú. Opatovice<br/> <b>Stavební úřad :</b> Obecní úřad Rajhrad</p> | <p><b>Zodpovědný proj. :</b> J. Macka <i>Macka</i><br/> <b>Vedoucí střežidla :</b> J. Macka <i>Macka</i><br/> <b>Investor :</b> Obec Opatovice u Rajhradu<br/> <b>Stupeň :</b> dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení</p> | <p><b>PRODLOUŽENÍ NTL PLYNOVODU V OBCI OPATOVICE</b><br/> <b>ULICE NA NÁVSI</b></p>                                                          |
| <p><b>01 – OP – 11</b></p>                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>PRÍLOHA : CELKOVÁ SITUACE</b></p>                                                                                                      |

**Príloha: CELKOVÁ SITUACE**

## **SOUHLASY VLASTNÍKŮ RD S UMÍSTĚNÍM DOMOVNÍ PŘÍPOJKY**

**Milan Duchoň, Blučina, Komenského 537, 66456 – p.č.191**

**Zdeněk Ježek, Opatovice, Na návsi 349, 664 61 – p.č.189/3**

**Bohuslav Ježek, Opatovice, Měnínská107, 664 51 – p.č.189/2**



**Obec Opatovice, Velké dráhy 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad**

ICO: 00488241, DIČ: CZ00488241, bankovní spojení 4020000356/6800

Tel./fax: 547232433, E-mail : [Opatovice@volny.cz](mailto:Opatovice@volny.cz)

## **Souhlas s umístěním domovní přípojky plynu**

**Stavba: „prodloužení NTL plynovodu v obci Opatovice, ulice Na Návsi“**

Jako vlastník pozemku **p.č. 191 v k.ú. Opatovice** u Rajhradu souhlasím s umístěním domovní přípojky plynu na výše uvedený pozemek. NTL přípojka plynu bude ukončena ve skříní HUP ve výklenku ve zdi domu. Tento souhlas vydávám pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Milan Duchon  
Komenského 537  
Blučina  
664 56 Blučina

*Duchon Milan*



**Obec Opatovice, Velké dráhy 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad**

IČO: 00488241, DIČ: CZ00488241, bankovní spojení 4020000356/6800

Tel./fax: 547232433, E-mail : [Opatovice@volny.cz](mailto:Opatovice@volny.cz)

## **Souhlas s umístěním domovní přípojky plynu**

**Stavba: „prodloužení NTL plynovodu v obci Opatovice, ulice Na Návsi“**

Jako vlastník pozemku p.č. 189/3 v k.ú. Opatovice u Rajhradu souhlasím s umístěním domovní přípojky plynu na výše uvedený pozemek. NTL přípojka plynu bude ukončena ve skříni HUP ve výklenku ve zdi domu. Tento souhlas vydávám pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Zdeněk Ježek  
Na Návsi 349  
Opatovice  
664 61 Rajhrad



**Obec Opatovice, Velké dráhy 152, Opatovice, 664 61 Rajhrad**

IČO: 00488241, DIČ: CZ00488241, bankovní spojení 4020000356/6800

Tel./fax: 547232433, E-mail : [Opatovice@volny.cz](mailto:Opatovice@volny.cz)

## **Souhlas s umístěním domovní přípojky plynu**

**Stavba: „prodloužení NTL plynovodu v obci Opatovice, ulice Na Návsí“**

Jako vlastník pozemku p.č. 189/2 v k.ú. Opatovice u Rajhradu souhlasím s umístěním domovní přípojky plynu na výše uvedený pozemek. NTL přípojka plynu bude ukončena ve skříni HUP ve výklenku ve zdi domu. Tento souhlas vydávám pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

*Bohuslav Ježek*

Bohuslav Ježek  
Měnínská 107  
Opatovice  
664 61 Rajhrad